

**Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na
životnu sredinu
za
rekonstrukciju dela objekta – Aerodrom „Nikola
Tesla“, Beograd – Terminal 2 deo objekta na I
spratu, na k.p. 5255 KO Surčin**

Beograd, februar 2020. godine

Sadržaj

I.	Podaci o nosiocu projekta	1
II.	Karakteristike projekta	1
	a) Veličina projekta	1
	b) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata	8
	c) Korišćenje prirodnih resursa i energije	8
	d) Stvaranje otpada.....	8
	e) Zagađivanje i izazivanje neugodnosti	8
	f) Rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima	8
III.	Lokacija projekta	9
	a) Postojeće korišćenje zemljište	9
	b) Relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području	9
	c) Apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti.	9
IV.	Karakteristike mogućeg uticaja.....	10
	a) Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku);	10
	b) Priroda prekograničnog uticaja;	10
	c) Veličina i složenost uticaja;	10
	d) Verovatnoća, trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja.	10
V.	Opis mogućih značajnih štetnih uticaja projekta na životnu sredinu	10
VI.	Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja i otklanjanja značajnih štetnih uticaja	11
VII.	Prilozi.....	19

I. Podaci o nosiocu projekta

Poslovno ime:	AKCIONARSKO DRUŠTVO AERODROM NIKOLA TESLA BEOGRAD
Skraćeno poslovno ime:	AD AERODROM NIKOLA TESLA BEOGRAD
Sedište/adresa:	11180 Beograd 59, Surčin, Beograd
Naziv delatnosti preduzeća:	Uslužne delatnosti u vazdušnom saobraćaju
Šifra delatnosti:	5223
Matični broj:	07036540
PIB:	100000539
Direktori:	Saša Vlasisavljević
Telefon:	/
Fax:	/
E-mail:	kabinet@antb.rs

II. Karakteristike projekta

Predmet projekta je rekonstrukcija dela unutrašnjeg prostora Aerodroma, opremanje „Dufry duty free shop-a“ (Main shop-a) i restorana „Kapital“ na Aerodromu „Nikola Tesla“ u Beogradu, na KP 5255 KO Surčin.

Akcionarsko društvo „Aerodrom Nikola Tesla“ sprovedo je postupak ozakonjenja rekonstruisanog dela objekta Terminala 2 – „Jezgro Terminala 2“, spratnosti Su+P+1, BRGP 26 387,90 m², koji se nalazi u okviru kompleksa Aerodroma „Nikola Tesla“, Beograd, gradska opština Surčin – predmet broj: 351-03-01583/2009-07 od 20.03.2018. godine.

Prema predmetnom rešenju o ozakonjenju Terminala 2 - „Jezgro Terminala 2“, objekat se nalazio na k.p. 3739/1 KO Surčin, teritorija gradske opštine Surčin. Na zahtev Aerodroma Nikola Tesla Beograd, Služba za katastar nepokretnosti Surčin je izdala Uverenje br. 952-223-38327/2018 od 29.11.2018 kojim je izvršena promena oblika i površine katastarskih parcela – spajanje u nove katastarske parcele 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262 Ko Surčin.

a) Veličina projekta

Rekonstrukcija dela objekta obuhvata izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu, u postojećem gabaritu i volumenu. Predmet projekta rekonstrukcije je deo objekta na I spratu ukupne neto površine 1286,53 m².

Rekonstrukcijom je obuhvaćeno izvođenje sledećih radova:

- premeštanje postojećeg restorana na drugu poziciju;
- demontaža postojećeg mezanina i stepeništa koje vodi do njega (koje se nalazi u zoni postojećeg restorana);
- izmeštanje prostora namenjenog Duty Main shopu (zadržan je jedan deo sadašnjeg prostora Main shopa i zauzet deo sadašnjeg restorana);

Rekonstrukcijom su obezbeđeni:

- novi ulaz u Main shop;
- novi koridor od graničnog prelaza A1 do postojećeg koridora, koji je u postojećem stanju vodio do business lounge-a;
- dve nove prostorije za smeštaj elektroormana u delu prostorije 2.72 (oznaka prostorije iz postojećeg stanja);
- novi ulazni predprostor iz Main shop-a u business lounge;

Ukupna novoprojektovana kvadratura je 1286,53 m², od čega Main shop 927 m², a restoran Kapital 359,54 m².

Postojeće stanje

Postojeće površine i namene prostorija date su u narednoj tabeli, dok se prostorni raspored prostorija može videti u grafičkom prilogu Projekta arhitekture koji se dostavlja uz Zahtev.

POSTOJEĆE STANJE		
Oznaka na crtežu	Namena prostorije	Površina, m ²
2.34	Čekaonica za roditelje sa decom	8,27
2.35	Toalet	3,08
2.41	Čekaonmica za roditelje sa decom	33,20
2.42.	Predprostor	6,09
2.43	Toalet	2,72
2.45	Izlaz – gate	543,65
2.46.	DFS prodavnica	103,89
2.47	Magacin	5,49
2.48	Magacin	33,30
2.49	Soba sa razdelnikom	5,09
2.50	Predprostor	5,30
2.51	Ženski toalet	3,74
2.52	Muški toalet	3,40
2.53	Ostava DFS prostora	44,00
2.54	Magacin	31,08
2.55	Boravak stjuardesa	35,24
2.56	Čajna kuhinja	4,27
2.57	Toalet	5,30
2.69	Samoposluživanje restorana	135,36
2.70	Samoposluživanje restorana	44,31
2.70a	Server soba	18,52
2.71	Zona pripreme	11,94
2.71a	Elektro prostorija	6,02
2.71b	Zona za pranje	9,30
2.71c	Ostava za smeće	1,80

POSTOJEĆE STANJE		
Oznaka na crtežu	Namena prostorije	Površina, m ²
2.71d	Ostava	5,37
2.71e	Ostava	3,84
2.71f	Predprostor sa tušem	2,37
2.71g	Toalet	2,95
2.73	Hodnik	47,18
NETO POVRŠINA:		1166,04
NETO POVRŠINA GALERIJE:		77,23
UKUPNA NETO POVRŠINA:		1243,27

Planirano stanje

Planiranim projektom rekonstrukcije intervencije se predviđaju u okviru unutrašnjosti objekta, kako na funkcionalnoj organizaciji, tako i na završnim obradama u skladu sa namenom.

Obim izmena, predviđenih u arhitektonsko-građevinskom projektu rekonstrukcije dela objekta, u postojećem gabaritu i volumenu, detaljno je prikazan na grafičkom prilogu posebnog dela projekta „ruši se – zida se“.

Namena prostorija i površine, kao i obrada podova, zidova i plafona nakon rekonstrukcije prikazani su u narednoj tabeli (prostorni raspored prostorija je dat u grafičkom prilogu Projekta arhitekture).

NOVOPROJEKTOVANO STANJE					
Oznaka na crtežu	Namena prostorije	Neto površina, m ²	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
DUTY FREE SHOP					
1.0	Duty free shop	835,58	vinil	boja i medijapan	monolitni plafon
1.1.	Pomoćna prostorija	25,84	vinil	boja	sp. plafon PP 120 min
1.2.	Tehnička prostorija – elektro	3,94	antistatik pod	boja	sp. plafon PP 120 min
1.3.	Tehnička prostorija – elektro	3,95	antistatik pod	boja	sp. plafon PP 120 min
1.4.	Hodnik	12,32	granitna keramika	boja	raster plafon 60x60 cm
1.5.	Hodnik	13,33	granitna keramika	boja	raster plafon 60x60 cm
1.6.	Hodnik	32,03	granitna keramika	boja	raster plafon 60x60 cm
A) NETO POVRŠINA		927,00			

NOVOPROJEKTOVANO STANJE					
Oznaka na crtežu	Namena prostorije	Neto površina, m ²	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
RESTORAN					
2.0.	Zona za sedenje	284,66	vinil	keramičke pločice, štampa na vinilu	raster plafon - Armstrong
2.1.	Hodnik	11,41	vinil za kuhinje i vlažne prostore	keramičke pločice	raster plafon - Armstrong
2.2.	Serviranje/izdavanje hrane	12,18	vinil za kuhinje i vlažne prostore	keramičke pločice	raster plafon - Armstrong
2.3.	Kuhinja	14,43	vinil za kuhinje i vlažne prostore	keramičke pločice	raster plafon - Armstrong
2.4.	Zona za pranje	9,89	vinil za kuhinje i vlažne prostore	keramičke pločice	raster plafon - Armstrong
2.5.	Magacin/rashladni	6,30	vinil za kuhinje i vlažne prostore	keramičke pločice	raster plafon - Armstrong
2.6.	Tehnička prostorija – elektro	4,97	antistatik pod	boja	sp. plafon PP 120 min
2.7.	Garderoba osoblja/ ormarići	5,04	keramičke pločice	keramičke pločice	vodootporni raster plafon - Armstrong
2.8.	Toalet	2,81	keramičke pločice	keramičke pločice	vodootporni raster plafon - Armstrong
2.9.	Tehnička prostorija – elektro	3,50	antistatik pod	boja	sp. plafon PP 120 min
3.0.	Magacin pića	4,35	vinil za kuhinje i vlažne prostorije	keramičke pločice	sp. plafon PP 120 min
B) NETO POVRŠINA		359,54			
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B)		1286,53			

Materijalizacija

Fasada i krov. Radovi na fasadi i krovu nisu predviđeni projektom.

Podovi. Na postojeće podove se ugrađuju novi odgovarajućih karakteristika, u skladu sa namenom prostorije, dok se u slučaju oštećenja podova usled rušenja/demontaže zidova planira njihova obnova. Prelazak sa postojećeg poda na pod od vinila je rešen pomoću Schluter RENO-U profila. U podu prodajnog dela Main shop-a predviđeno je postavljanje podnih kutija sa utičnicama SIMON K-45 ili slično. U kuhinji restorana podovi se izvode sa padom prema slivnicima. Antistatik pod se postavlja u elektroprostorija, a keramičke pločice u okviru prostora restorana.

Zidovi. Pregradni zidovi su montažni od gipsa i biće izvedeni od pregradnog zida Knauf tip W112 sa jednostrukom metalnom potkonstrukcijom od Knauf čeličnih pocinkovanih CW i UW profila. Oblogu zida čine obostrano dvoslojno postavljene Knauf standardne građevinske gipsane ploče tip A, a između se postavlja izolacioni sloj od mineralne staklene vune Knauf Insulation TI 140 Decibel. Završna obrada zidova svake prostorije data je u prethodnoj tabeli.

Spušteni plafoni. U okviru Main shop-a nisu predviđeni spušteni plafoni. Sva novoprojektovana rasveta, element kao deo spušenog plafona tambur „canopy“ i znak sa natpisom Belgrade Duty free se kače na postojeći plafon Aerodroma. U preostalom delu Main shop-a predviđeno je postavljanje monolitnog gips plafona i njegovo bojenje disperzivnom bojom.

U okviru koridora kojim se iz Main shopa ulazi u bussines lounge predviđen je spušteni plafon od ploča od mineralnih vlakana dimenzija 60x60 cm. U restoranu, u delu gde je sedenje, predviđena je kombinacija monolitnog plafona i raster plafona 60x60 cm Armstrong ili sl. Plafon kuhinje je predviđen kao raster plafon 60x60 cm. U garderobi i sanitarnom čvoru predviđen je vlagootporni raster plafon. Sve elektro prostorije imaju spušteni plafon otporan na požar 120 minuta.

Unutrašnja bravarija i stolarija. Vrata, prozori i pregrade su predviđeni od aluminijumskih profila bez termo prekida, zastakljeni sigurnosnim staklom sa odgovarajućim metalnim okovom za kombinovano otvaranje i fiksiranje krila prema potrebnoj funkciji. Protivpožarna vrata su predviđena u skladu sa propisima o zaštiti od požara, usklađeno sa posebnim zahtevima objekta, sa odgovarajućim atestima za protivpožarnost. Unutrašnja vrata uraditi sa konstrukcijom od punog drveta obloženog medijapan pločama sa obe strane.

Instalacije

Hidrotehničke instalacije obuhvataju:

- instalacija fekalne kanalizacije,
- instalacija tehnološke (kuhinjske) kanalizacije,
- instalacija hladne, tople vode i recirkulacija,
- instalacija hidrantske mreže.

Pre početka radova na izvođenju fekalne kanalizacije potrebno je izvršiti demontažu kanalizacionih cevi i sanitarija u postojećem mokrom čvoru. Instalacija fekalne kanalizacije prikuplja sve upotrebene vode iz mokrog čvora i odvodi ih do postojeće fekalne kanalizacione vertikale F/15 u objektu. Predviđena je i ventilaciona vertikala koja se spaja sa postojećom ventilacijom kanalizacije u plafonu I sprata. Razvod (cevi i fazonski komadi) je predviđen od kanalizacionih PPR cevi klase SN4 tipa Geberit Silent PP i smešten je u plafonu prizemlja.

Instalacija tehnološke (kuhinjske) kanalizacije prikuplja sve upotrebene vode iz dela gde se priprema hrana i pere kuhinjsko i restoransko suđe i prosleđuje ih, posle prečišćavanja u separatorima masti, do postojeće fekalne kanalizacione vertikale F/1, F/2 u objektu. Predviđena je i ventilaciona vertikala koja se spaja sa postojećom ventilacijom kanalizacije u plafonu I sprata. Svi priključci su predviđeni prema tehnološkom projektu kuhinjske opreme. Razvod (cevi i fazonski komadi) je predviđen od kanalizacionih PPR cevi klase SN4 tipa Geberit Silent PP i smešten je u plafonu prizemlja.

Predviđeni su individualni ACO Passavant separatori masti LIPU-Mobil 0.8 od polietilena, samostojeći sa mirisno nepropusnim poklopcem, sa integrisanim prostorom za mulj zapremine 16 l i prostorom za prikupljanje masti od 15 l. Separatori su u skladu sa standardom EN1825.

Instalacija hladne, tople vode i recirkulacije se priključuje na postojeće vertikale V4, T4 i C4 u objektu. Na mestu priključenja predviđeni su pregradni ventili. Razvod (cevi i fitting) je predviđen od vodovodnih PPR cevi za radne pritiske do 16 bara tipa Aquaterm i smešten je u plafonu I sprata. Za ceo aerodrom postoji centralna priprema tople sanitarne vode. Cevi hladne, tople vode i recirkulacije se anti kondenzno i termički izoluju nezapaljivim (samogasivim) materijalom na bazi poliuretana.

Hidrantske instalacije cele zgrade aerodroma izvedene su priključenjem na spoljnu vodovodnu cev DN150 mm. Sam priključak je izveden preko cevi DN80 mm, dok je razvod u objektu od čeličnih pocinkovanih cevi DN65 mm. Po ulasku hidrantske cevi u objekat ugrađeno je postrojenje za podizanje pritiska hidrantske vode. Postrojenje ima sledeće karakteristike: $Q = 5,00 \text{ l/s}$ i $H = 30 \text{ m}$. Hidrantska mreža u delu Dufry Duty Free Shopa i restorana sa kuhinjom je deo hidrantske mreže čitavog aerodroma i ne može se osvojeno posmatrati.

Na unutrašnjoj hidrantskoj mreži je predviđen potreban broj unutrašnjih protivpožarnih hidranata prečnika $\varnothing 50 \text{ mm}$ sa ventilom postavljenim na visini od 1,5 m od gotovog poda i na propisnoj međusobnoj udaljenosti. Prilikom rasporeda hidranata vodilo se računa da je dužina hidrantskog creva 15 m, a dužina kompaktnog mlaza 5 m. Pošto se u prostoru formiraju novi pregradni zidovi predviđeni su dodatni zidni protiv požarni hidranti kako bi se zaštitio i prostor prema fingerima. Kod izvođenja ovih radova biće potrebno isprazniti hidrantsku mrežu pa je to potrebno raditi u koordinaciji sa vatrogasnom službom aerodroma.

U skladu sa glavnim projektom zaštite od požara predviđen je istovremeni rad dva unutrašnja zidna hidranta kapaciteta 2,50 l/s svaki, tj. ukupno 5 l/s. Radi potreba prostora restorana i kuhinje bilo je potrebno ukinuti hidrant PH12 i umesto njega su predviđena dva zidna protivpožarna

hidranta na mestima prikazanim u projektu. Ostali hidranti koji su smešteni duž ose Z se zadržavaju, a tamo gde je to potrebno (ose 18 i 22) se dodaju hidranti prema fingerima.

U objektu postoji i stabilna sprinkler instalacija. Celokupna unutrašnja hidrantska mreža je od vodovodnih čeličnih pocinkovanih cevi i fittinga.

Električne instalacije: U adaptiranom prostoru predviđene su sledeće instalacije:

- napojne kablove
- utičnice i izvode
- osvetljenje
- protivpanično (evakuaciono) osvetljenje
- uzemljenje

Novoprojektovano opterećenje je za:

1. Restoran:

- Mrežno napajanje: Instalirana snaga $P_i = 141,02 \text{ kW}$, a jednovremena maksimalna $P_j = 80 \text{ kW}$
- Agregatsko/UPS napajanje: Instalirana snaga $P_i = 15,3 \text{ kW}$, a jednovremena maksimalna $P_j = 12 \text{ kW}$

2. Free Shop:

- Mrežno napajanje : Instalirana snaga $P_i = 46,46 \text{ kW}$, a jednovremena maksimalna $P_j = 37 \text{ kW}$
- Agregatsko/UPS napajanje: Instalirana snaga $P_i = 14,91 \text{ kW}$, a jednovremena maksimalna $P_j = 12 \text{ kW}$

Ukupno instalirano i jednovremeno opterećenje je manje od postojećeg koje se ukida, tako da ne zahteva dodatne intervencije na elektroenergetskom razvodu Aerodroma Nikola Tesla. Svi ostali napojni kablovi se zadržavaju.

Telekomunikacione i signalne instalacije obuhvataju:

- Strukturirani kablovski sistem (SKS)
- Instalacija javnog ozvučenja i obaveštenja
- Sistem video nadzora (IP CCTV)
- Stabilna instalacija za automatsku detekciju požara

Termotehničke instalacije: Predviđena je nova kanalska mreža za dovod klimatizovanog vazduha i odsis vazduha za novoprojektovane prostorije. Svež vazduh se uzima iz spoljne sredine protiv kišne žaluzine. Za potrebe restorana predviđen je sistem odvođenja i prečišćavanja zamašćenog vazduha sa odsisne eko haube koja se montira u prostoru toplog bloka kuhinje. Odsisna komora za prečišćavanje masnih para montirana je u mašinskoj sali "MS4" gde su smeštene klimatizacione komore. Odsisni kanal za odvođenje masnih para od odsisne haube do komore za

prečišćavanje, a nakon nje se prečišćen vazduh od masnoća i mirisa nepovratno se prinudno odsisava u spoljnu sredinu preko spoljne fiksne žaluzine koja se montira na spoljni fasadni zid. Predviđeno je i prinudno odvođenje vlažnog vazduha iznad prostora za pranje posuđa preko zidne haube.

b) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Nema kumulativnog efekta sa drugim projektima.

c) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Koristiće se električna energija za rad građevinskih alata tokom radova na rekonstrukciji. Električna energija i voda će se koristiti tokom redovnog rada Duty free shop-a i restorana.

d) Stvaranje otpada

Tokom izvođenja građevinskih radova nastajće otpad od rušenja i građenja i otpadna ambalaža građevinskog materijala koji će se koristiti. Takođe, usled boravka radnika, nastajće i komunalni otpad.

Tokom redovnog rada Duty free shop-a i restorana, nastajće :

- Komunalni i komercijalni otpad (papir i karton, staklo, plastika, metal),
- Biorazgradivi kuhinjski i otpad iz restorana,
- Jestiva ulja i masti,
- Mulj iz separatora masti i ulja.

e) Zagađivanje i izazivanje neugodnosti

Tokom izvođenja građevinskih radova dolaziće do nastajanja prašine usled demontaže/rušenja, kao i do buke i vibracija. Tokom redovnog rada Duty free shop-a i restorana, pored otpada, nastajće otpadne vode od kojih se zauljene vode iz restorana prečišćavaju u separatoru masti i ulja i nakon toga odvede do postojeće kanalizacione mreže.

f) Rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima

S obzirom na to da je predmet Zahteva rekonstrukcija postojećeg objekta čija je namena trgovačka i ugostiteljska, tokom redovnog rada se ne koriste supstance ili tehnika koje mogu dovesti do udesa.

Prema izrađenom Elaboratu zaštite od požara, na osnovu procene ugroženosti od požara i fizičko-hemijskih osobina materija koje se koriste u ovom objektu, moguće su klase požara A (požari koji obuhvataju čvrste materije, često organske prirode) i pojava požara na uređajima i instalacijama pod električnim naponom (elektromotori, transformatori, razvodna postrojenja i razvodni ormani).

Kategorija tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara, je K3, a usvojena je na osnovu člana 11 Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Službeni glasnik RS“, br.3/2018). Maksimalan broj ljudi u free shop-u je 166, a u restoranu 257.

Kategorija i stepen opasnosti materija prema požaru, koja se utvrđuje prema SRPS-u Z.C0.012, nije određivana obzirom da u objektu nije predviđena ugradnja materijala opasnih po zdravlje. Ugrađeni materijali koji će biti primenjeni, pri eventualnom gorenju neće oslobađati toksične gasove, što će biti potvrđeno odgovarajućim atestima, izdatim od proizvođača. Stepenn otpornosti na požar objekta je IV - veća otpornost.

III. Lokacija projekta

Osetljivost životne sredine u datim geografskim oblastima koje mogu biti izložene štetnom uticaju projekata, a naročito u pogledu:

a) Postojeće korišćenje zemljište

Postojeći objekat Aerodroma „Nikola Tesla“, Terminal 2, se nalazi na katastarskoj parceli 5255 K.O. Surčin je obuhvaćena Planom generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – Grad Beograd, celine I-XIX, i nalazi se u Celini XI – Aerodrom, Zona Autoput, Surčin. Predmetni prostor se sprovodi na osnovu važećeg DUP-a Aerodroma „Beograd“. Namena objekta je terminal za putnike vazdušnog saobraćaja. Terminal 2 je rekontruisan i proširen 2008-2009. godine, uz izuzetak krovnog pokrivača, koji je bio predmet radova 2003. godine.

Katastarska parcela br. 5255 KO Surčin se nalazi u okviru Aerodroma „Nikola Tesla“, u zoni A - Putnički kompleks, u podzoni A1 – Putnička zona „Istok“.

Putnički kompleks obuhvata sadržaje isključivo vezane za prisustvo putnika i posetilaca kao i neophodne prateće funkcije za prihvata i otpremu vazduhoplova. U njoj se takođe nalaze i glavni poslovni i komercijalni sadržaji, kao i objekti opšte namene.

b) Relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području

Prirodni resursi nisu ugroženi, te ne treba razmatrati potrebu za regeneracijom.

c) Apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti).

Nema.

IV. Karakteristike mogućeg uticaja

Mogući značajni uticaji projekta, a naročito:

a) Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku);

Uticaj je vremenski ograničen na period rekonstrukcije, s obzirom da je predmet zahteva deo Terminala 2 koji će biti u funkciji tokom izvođenja radova. Prostor na kome će se izvoditi radovi biće odvojen i ograđen u skladu sa dobrom praksom, pri čemu će se eliminisati raznošenje prašine po delu Terminala 2 koji nije predmet Zahteva. Buka je uticaj kojim se ne može izbeći, ali se može značajno smanjiti korišćenjem savremenih uređaja i alata.

b) Priroda prekograničnog uticaja;

Nema prekograničnog uticaja.

c) Veličina i složenost uticaja;

Uticaj je prostorno i vremenski ograničen na period rekonstrukcije.

d) Verovatnoća, trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja.

Nakon završetka radova na rekonstrukciji, uticaji se neće ponavljati.

V. Opis mogućih značajnih štetnih uticaja projekta na životnu sredinu

Tokom rekonstrukcije će se generisati građevinski otpad čijim nepravilnim upravljanjem može da dođe do uticaja na životnu sredinu. Takođe, očekuje se emitovanje buke od upotrebe građevinske opreme i alata, takođe doći će i do pojave vibracija.

Korišćenja prirodnih resursa - Tokom rekonstrukcije dela objekta koji je predmet ovog Zahteva, koriste se prirodni resursi (hladna voda, električna energija) i njihova potrošnja je upotrebom odabrane tehnološke opreme racionalizovana.

Tokom redovnog rada nastaju komunalne otpadne vode koje se odводе u javnu kanalizacionu mrežu, kao i otpadne vode iz kuhinje koje će pre ispuštanja u kanalizacionu mrežu biti tretirane u separatoru ulja i masti.

Nastajace i komunalni i komercijalni otpad, kao i otpad od hrane se odlaže u za to predviđenim kontejnerima i kasnije će biti preuziman od strane JKP „Gradska čistoća“. Mulj iz separatora ulja i masti od kuhinjskih otpadnih voda će preuzimati ovlašćeni operater za tu vrstu otpada. Sa otpadnim jestivim uljima će se postupati u skladu sa Pravilnikom o uslovima, načinu i postupku upravljanja otpadnim uljima („Službeni glasnik RS“, br. 71/10).

Tokom izgradnje i redovnog rada navedenog objekta ne očekuju se značajni uticaji na kvalitet životne sredine.

VI. Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja i otklanjanja značajnih štetnih uticaja

Tokom Projektovanja

- Poštovati sve mere zaštite koje su propisane od strane javnih i komunalnih nadležnih ustanova.
- Svu potrebnu tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19).
- Obezbediti razdvojeno prikupljanje fekalnih i zauljenih kuhinjskih otpadnih voda koje nastaju na lokaciji.
- Obezbediti uslove za kontinualan rad primarnih potrošača u slučaju nestanka električne energije ugradnjom UPS agregata odgovarajuće snage i kapaciteta.
- Predvideti sve neophodne sisteme za zaštitu od požara u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni glasnik RS“, br. 80/15, 67/17 i 103/18)

Tokom Izvođenja radova

- Nosilac projekta je dužan da poštuje Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona.
- Radove izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdato odobrenje za izgradnju, odnosno vršiti prema tehničkim merama, propisima, normativima i standardima koji važe za izgradnju ovakvih objekata.
- Ograditi lokaciju na kojoj se izvode radovi.
- Tokom izvođenja radova održavati građevinsku opremu i alate u ispravnom stanju, u cilju smanjenja buke.
- Primenjivati propise zaštite na radu zarad zaštite radnika od buke i povreda tokom izvođenja radova na gradilištu.
- Koristiti tehnički ispravnu građevinsku opremu i alate.
- U slučaju prekida radova iz bilo kog razloga potrebno je obezbediti objekat i okolinu.
- Otpadni materijal koji nastane u procesu izgradnje (komunalni otpad, građevinski materijal i metalni otpad, plastika, papir i sl.) propisno sakupiti, razvrstati i odložiti na za to predviđenu lokaciju.

Tokom eksploatacije objekta

- Fekalne otpadne vode prikupljati u internu kanalizacionu mrežu i sprovoditi do postojeće gradske kanalizacione mreže.
- Kuhinjske otpadne vode, pre ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, tretirati na separatoru masti i ulja

- Nosilac projekta je obavezan da sklopi ugovor operaterom koji ima dozvolu za upravljanje otpadnim muljem iz separatora masti u ulja i da obezbedi njegovo redovno pražnjenje i održavanje.
- Komunalni otpad i otpad iz kuhinje po nastanku prikupljati i odlagati u predviđene kante za smeće. Prikupljanje i odvoženje otpada je u nadležnosti JKP „Gradska čistoća“.
- Uspostaviti odvojeno sakupljanje otpada koji se može reciklirati – papir i karton, metalna i PET ambalaža, staklo.
- Otpadno jestivo ulje od pripreme hrane sakupljati u posebnim posudama i predavati ovlašćenom operateru.
- Vazduh od ventilacije iz objekata odvoditi van objekata.
- Zamašćene pare iz kuhinjskih sa odsisne eko haube odvodi do komore za prečišćavanje u kojoj se uklanjaju masti i mirisi, a odatle se ispušta u spoljnu sredinu.
- Obavezna je periodična kontrola svih instalacija od strane ovlašćenih stručnih lica o čemu se vodi evidencija.
- Obavezno je za sve uređaje, opremu i sredstva za zaštitu od požara, koji se ugrađuju i postavljaju na objektu obezbediti isprave o usaglašenosti.
- Primenjivati propise zaštite na radu zaposlenih tokom redovnog rada.
- Pridržavati se zakonske regulative i propisanih procedura vezanih za pripremu i skladištenje namirnica.
- Redovno i pravilno održavati higijenu u kuhinji.
- Zaposleni u kuhinji moraju nositi radnu opremu.
- Pribor i opremu u tehničkim prostorima, treba redovno i stručno održavati da bi se izbegle moguće havarije.
- U tehničkim prostorijama, rukovanje instalacijom mora vršiti samo stručno ovlašćeno lice u skladu sa uputstvima za rukovanje i održavanje.

Mere zaštite od udesa

- Predvideti sve neophodne sisteme za zaštitu od požara u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni glasnik RS“, br. 80/2015, 67/2017 i 103/2018).
- Predvideti zaštitu objekta hidrantskom mrežom i odgovarajućom količinom mobilne vatrogasne opreme - protivpožarnim aparatima kao i stabilnu instalaciju – sprinkler sistem, u skladu sa zakonskom regulativom.
- Protivpožarne hidrante predvideti na za to određenim, vidljivim mestima i gde su lako dostupni.
- U slučaju nestanka mrežnog napona obezbediti snabdevanje prioritetnih potrošača električnom energijom.

Kratak opis projekta

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će imati značajne posledice DA/NE i zašto?
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada podrazumevaju aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenja zemljišta, izmenu vodnih tela)?	NE Predmet projekta je rekonstrukcija postojećih objekata, pri čemu namena ostaje ista.	NE
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, vode, materijali ili energija, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	DA Koristiće se električna energija za rad građevinskih alata tokom radova na rekonstrukciji. Električna energija i voda će se koristiti tokom redovnog rada Duty free shop-a i restorana.	NE
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje?	NE	NE
4.	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrsti otpad?	DA Tokom radova na rekonstrukciji nastajaće građevinski i ambalažni otpad od materijala korišćenih tokom radova, kao i komunalni otpad usled boravka radnika. Tokom redovnog rada nastajaće komunalni, komercijalni, otpad od hrane, otpadni mulj iz separatora masti i ulja	NE

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će imati značajne posledice DA/NE i zašto?
5.	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh?	NE Tokom radova očekuje se određena emisija prašine ali će biti preduzete mere za ublažavanje njenog uticaja.	NE
6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	NE Buka i vibracije se očekuju tokom izvođenja radova.	NE
7.	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	NE Otpadne vode iz kuhinje će se prečišćavati u separatoru masti i ulja, a nakon toga sprovoditi u postojeću kanalizacionu mrežu.	NE
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	NE	NE
9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	NE	NE
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?	NE	NE
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije,	NE	NENE

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će imati značajne posledice DA/NE i zašto?
	zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?		
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, važnih ili osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta?	NE	NE
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koja mogu biti zagađene realizacijom projekta?	NE	NE
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE	NE
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za	NE	NE

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će imati značajne posledice DA/NE i zašto?
	rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?		
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE
18.	Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	DA Objekti se nalazi u već izgrađenoj celini date namene i prostorni kontekst se menja i ne narušava.	NE
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	NE	NE
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti	NE	NE

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će imati značajne posledice DA/NE i zašto?
	zahvaćene uticajem projekta?		
22.	Da li za lokaciju i za okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	NE	NE
23.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
24.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE Tokom radova na rekonstrukciji se očekuje privremeni uticaj u vidu buke na korisnike tog dela aerodromskog kompleksa.	NE
25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer, podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu	NE	NE

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će imati značajne posledice DA/NE i zašto?
	biti zahvaćena uticajem projekta?		
27.	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	NE	NE

VII. Prilozi

1. Lokacijski uslovi za za rekonstrukciju Terminala 2 – dela objekta na prvom spratu, za potrebe „Dufry duty free shop-a“ (Main shop-a i restorana “Kapital“), broj: 350-02-00630/2019-14 od 15. 01. 2020. godine;

2. Projekti za rekonstrukciju Terminala 2 – dela objekta na prvom spratu:

- 0 Glavna sveska br. 2906/19-0-IDP
- 1 Projekat arhitekture br. 2906/19-1-IDP
- 3 Projekat hidrotehnike br. 2906/19-3-IDP
- 4 Projekat elektroenergetskih instalacija br. 2906/19-4-IDP
- 5 Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija br. 2906/19-5-IDP
- 6 Projekat termotehničkih instalacija br. 2906/19-6-IDP
- 7 Projekat tehnologije kuhinje br. 2906/19-7-IDP
- Elaborat zaštite od požara br. E-125/2019

3. Makrolokacija i mikrolokacija k.p. 5255 KO Surčin

4. Uslovi i saglasnosti